תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **טבריה 10, תל אביב**
גוש: 7091 חלקה: 154
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0090-010.בקשה מס' 2111-15.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בנית מתקן חניה מוטמן במרווח קדמי, ותחת קומת עמודים מפולשת. גובה המתקן במצב פתוח 1.9 מ', בחלק הבולט מקו בניין.
2. הבלטת גזוזטראות וקורות חיזוק בחזית קדמית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו בניין המותר המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. הוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 קומות כולל קומת קרקע חלקית, סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות כולל קומת קרקע חלקית.
4. הוספת 2 יח"ד בקומה חדשה מלאה ועוד 1 יח"ד בקומת גג חלקית שנוספו מכח תמ"א 38, סך הכל בבניין 11 יח"ד.
5. הקטנת קו בניין אחורי מזרחי מ-5 מ' ל-2.25 מ' נקודתית עבור הקמת ממ"ד.
6. הקטנת קו בניין למסתורים (כביסה מזגנים ודוודים) - בקו בניין צידי צפוני 1.3 מ' מגבול מגרש, ובקו בניין צידי דרומי 1.2 מ' מגבול מגרש.
7. הקטנת קו בניין צידי דרומי מ-2.5 מ' ל-1.2 מ' נקודתית עבור מרכיבי חיזוק בצמוד לבניין קיים.
8. הקטנת קו בניין צידי צפוני מ-2.5 מ' ל-1.3 מ' נקודתית עבור מרכיבי חיזוק בצמוד לבניין קיים.
9. הקטנת קו בניין צידי צפוני מ-2.5 מ' ל-1.95 מ' עבור הקמת ממ"ד.
10. הקטנת קו בניין צידי צפוני מ-2.5 מ' ל-2 מ' עבור הגדלת חדר מדרגות שמוקמת בו מעלית חדשה.
11. הקלה מנסיגה בבניה על הגג בתחום הממ"דים בלבד, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחלק מחזית אחורית.
12. הקלה מנסיגה בבניית פרגולה בקומת הגג ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צידית צפונית וצידית דרומית.
13. פטור ממרפסות שירות בדירות החדשות.
14. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 146% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
15. תוספת עד 25 מ"ר לכל יח"ד קיימת.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהודה הלוי 59, תל אביב**
גוש: 7456 חלקה: 11
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 6-059. תיק רישוי: 63200. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מחדר מכונות, מחסן ארכיון במרתף לעסק של הופעת אומן/ זמר (עד רביעיה) בבית אוכל. את העסק מבקשים לסדר בקומת מרתף בחדר מכונות מחסן ארכיון לפי היתר בניה בשטח של 153.5 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2020.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **התחיה 19, תל אביב**
גוש: 7087 חלקה: 103
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 3319-019 . תיק רישוי: 60406.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מאולם תעשיה בהיתר לעסק של אחסנה ומכירה דגים קפואים, מכירת דגים טריים בתעשייה בהיתר בקומת קרקע בשטח של 63 מ"ר.
הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרישמן 9 , תל אביב**
גוש: 6905 חלקה: 26
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0096-009 בקשה מס' 1988-15. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת ג'קוזי על הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגדוד העברי 12, תל אביב**
גוש: 8941 חלקה: 11
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0037-012 בקשה מס' 2030-15.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול קומת גלריה.
2. תוספת קומה אחת, ללא תוספת כמותית.
3. דירת גן במקום מסחר בק' קרקע.
4. קו בניין צדדי 2.5 מ'.
5. הקלה בת 10% בקו בניין קדמי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רקנאטי ליאון 2, תל אביב**
גוש: 6628 חלקה: 824/823
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0944-002 בקשה מס' 2015-15.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מדירת שומר למגורים בקומת קרקע לצמיתות בשטח של 42.31 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רקנאטי ליאון 4, תל אביב**
גוש: 6628 חלקה: 823/824
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0944-004 בקשה מס' 2016-15.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מדירת שומר למגורים בקומת קרקע לצמיתות בשטח של 42.31 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נג'ארה 5, תל אביב**
גוש: 7466 חלקה: 29
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 127-005. תיק רישוי: 66378. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למחסן מזון. בנין מגורים בין 2 קומות ע"פ היתר בניה אשר בשטח החצר ישנו מבנה עם קירוי אסבסט. מחסן מזון במבנה בחצר שלא נמצא לגביו היתר בניה שטח המחסן 7.5 מ"ר.
הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2018.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה